

Elaboração do PDM de Odivelas – proposta para discussão pública

Reunião de concertação

Pág. 1 / 6

Assunto: Fase de Concertação da Proposta da Reserva Ecológica Nacional para entrega à CNREN (reunião realizada em 3 sessões)		Local	Lisboa Odivelas Odivelas
		Data	16-04-2013 29-04-2013 13-05-2013
		Hora	14:00
			10:00 10:00

Ordem de Trabalhos

1. Propostas de desafetação não aceites no parecer de Novembro 2012

Assunto	Equacionamento – Síntese		Decisões Tomadas	Prazo de Execução
	Número da mancha 2012	Número da mancha 2013		
Manchas de REN em solo rural	C30, C31, C107	C1	Aglomerado rural a norte de Caneças	Aceite - Pequeno aglomerado que após visita ao local se comprova corresponder às características indicadas para esta classe de espaço, restringindo-se à área edificada.
	C28, C29, C16	C3	Aglomerado rural a norte de Caneças	Aceite - Após redefinição dos limites da mancha para incluir apenas a área edificada
	C17, C26, C27, C106	C4 e C5	Aglomerados rurais a norte de Caneças. Na proposta apresentada anteriormente era apenas uma mancha	Aceite, restringindo somente à frente urbana - Após redefinição dos limites da mancha para incluir apenas a área edificada, a mancha original ficou partida em 2 áreas
	C19, C32, C109	C6	Aglomerado rural resultante do processo de reconversão de uma AUGI, possui alvará	Aceite - Após redefinição dos limites da mancha para incluir apenas a área edificada

Elaboração do PDM de Odivelas – proposta para discussão pública

Reunião de concertação

Pág. 2 / 6

Assunto	Equacionamento – Síntese			Decisões Tomadas	Prazo de Execução
Áreas com projeto de reconversão em fase de finalização / Áreas com alvará em emissão	C18, C33, C108	C2	AUGI com projeto de loteamento aprovado	<u>Aceite</u> – Área em fase final de projeto de reconversão, aguarda emissão de alvará. Possui estudo de loteamento aprovado e estudo geotécnico.	
	C48, C53, C58, C59, C60, C61, C138, C140, C141, C142	C26	Área urbana com processos de reconversão concluídos ou em fase final de reconversão. O parecer havia sido desfavorável sobre a área do Bairro do Girassol (C58, C59, C60, C139)	<u>Aceite</u> – o bairro do Girassol tem o processo de reconversão a ser finalizado com alvará aprovado a aguardar emissão.	
	C56, parte do C57, C138	E3	Entregar à CCDRLVT o Estudo Geológico-Geotécnico e o projeto de loteamento com a fundamentação da constituição de lotes e da sua necessidade com vista à finalização do processo de legalização da AUGI	<u>A CCDRLVT irá analisar a informação e poderá aceitar condicionado ao cumprimento do estudo geotécnico.</u>	
	C168	C85	Área urbana com processo de reconversão concluído. Emissão de alvará até final de 2013	<u>Aceite</u>	
	C20, C110	C8	Bairro do Pinhal Verde – alv. n.º 10/01. A proposta de exclusão incide apenas sobre áreas ocupadas com lotes	<u>Aceite</u> , restringido à área edificada	
Áreas licenciadas/ Áreas com alvarás de loteamento emitido	C22, C119, C120, C121	C10	Área urbanizada com alvará de loteamento n.º 08/05 - Quinta das Piçarras, propondo-se exclusão apenas a área relativa aos lotes e a espaço de cedência para equipamentos e área livre residual.	<u>Aceite</u>	
	C25, C36, C37, C126 (parte), C127	C14	Área urbanizada através de alvarás de loteamento. Propõe-se exclusão apenas da área dos lotes.	<u>Aceite</u> .	
	C126 (parte), Novo	C15	Área edificada consolidada licenciada ou com alvará de loteamento	<u>Aceite</u>	
	C124 (parte)	C16	Área totalmente edificada	<u>Aceite</u>	
	C34, C124 (parte), C115; Novo	C17	A área inicial foi aumentada pelo que se apresentou nova mancha que se restringe à área edificada licenciada, a área livre mantém-se em REN.	<u>Aceite</u> mantendo-se em REN a estrada do topo norte da mancha	
	C124 (parte), Novo	C18	Área em consolidação através do alv. n.º 01/07. Restringe-se a proposta de exclusão à área dos lotes, a área livre mantém-se em REN.	<u>Aceite</u>	
	C40	C23	Área ocupada por lotes ainda não edificados do alvará n.º 09/02	<u>Aceite</u> – a exclusão da área efetivamente comprometida	

Elaboração do PDM de Odivelas – proposta para discussão pública

Reunião de concertação

Pág. 3 / 6

Assunto	Equacionamento – Síntese			Decisões Tomadas	Prazo de Execução
	C54, C134	C28	Área ocupada por lotes dos alv.s n.º 54/70 e 01/09	Aceite - a exclusão da área efetivamente comprometida	
	C55, C136, C138	C29			
	C64, parte das manchas C57, C135, C137	C30	Área antiga consolidada ao longo da EN 250	<u>Aceite</u>	
	Novo	C38	Área urbana antiga e consolidada	<u>Aceite</u>	
	C70, C71, C162	C50	Área ocupada por lotes do alvará n.º 07/01	<u>Aceite</u>	
	C82, C176, C178	C58	Área ocupada por lotes dos alv.s n.º 05/09 e 01/03	<u>Aceite</u> , desde que salvaguardado o talude da linha de água	
	C183 (parte)	C62	Límite de área urbana consolidada com edifício licenciado	<u>Aceite</u>	
		C63	Área ocupada por lotes do alv. n.º 01/11	<u>Aceite</u>	
	C86, C87, C183 (parte)	C64	Área urbana antiga e consolidada	<u>Aceite</u>	
	Nova	C75	Área no limite do perímetro urbano, antigo e consolidado	<u>Aceite</u>	
	C96 (aumentado)	C80	Iniciativa de urbanização da administração central datada da década de 1960. Operação legal e que não virá a ser equacionada no âmbito do PMOT local subsequente ao PDM.	<u>Aceite</u> a fundamentação apresentada para a estrita área do bairro	
	C168 (parte)	C85	Área urbana com projeto de loteamento aprovado. Emissão de alvará até final de 2013.	<u>Aceite</u> , restringindo ao edificado existente.	
	C169, C170	C86	Área urbana consolidada, ocupada por lotes e por área urbana com gestão municipal. Área maioritariamente legalizada no âmbito do alvará n.º 01/01 (Colinas do Cruzeiro)	<u>Aceite</u> condicionado à elaboração dos estudos e análise específica previstos no art.º 51	
	C118	C9	Proposta de inclusão de uma área adjacente ao Bairro Arco Maria Teresa, com 900 m ² , que ficaria como sobranço junto ao limite do concelho	<u>Aceite</u>	

Elaboração do PDM de Odivelas – proposta para discussão pública

Reunião de concertação

Pág. 4 / 6

Assunto	Equacionamento – Síntese		Decisões Tomadas	Prazo de Execução
Áreas de atividades económicas	C112, C113, C114	C13	<u>Aceite</u>	
	C52	C27	<u>Aceite</u> – Após restrição da exclusão ao edificado licenciado	
	Nova	C12	<u>Aceite</u>	
Equipamentos	Novo	C87	<u>Aceite</u>	
	Nova	C109	<u>Aceite</u>	
		E1	<u>Aceite</u>	
Áreas novas resultantes da alteração da metodologia da instabilidade de vertentes e da revisão efetuada ao ordenamento	Nova	E2	<u>Aceite</u>	
		C15	<u>Aceite</u>	
		C20	<u>Aceite</u>	
		C33	<u>Aceite</u>	
	Novo, C72, C161, C169, C163	C39	<u>Aceite</u>	
		C55	<u>Aceite</u>	
		C57	<u>Aceite</u>	
	Novo	C59	<u>Aceite</u>	
		C67	<u>Aceite</u>	
			<u>Aceite</u>	



Elaboração do PDM de Odivelas – proposta para discussão pública

Reunião de concertação

Pág. 5 / 6



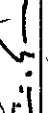



Assunto	Equacionamento – Síntese			Decisões Tomadas	Prazo de Execução
	C190, Novo	C73	Área urbana consolidada	<u>Aceite</u>	
	C191, Novo	C74	Área urbana consolidada	<u>Aceite</u>	
	C192, Novo	C76	Área urbana consolidada	<u>Aceite</u>	
	Novo	C79	Área urbana consolidada	<u>Aceite</u>	
	Novo	C87	Área de cedência para equipamento do alv. n.º 01/01	<u>Aceite</u>	
Áreas de desenvolvimento urbano constantes da proposta de ordenamento do PDM	C188 (parte), Novo	E10	Área urbana consolidada, constituída como AUGI e integrada em UOPG	<u>Aceite</u>	
Outras	C77	C84	Área urbana consolidada ocupada por nó rodoviário da EN 250	<u>Aceite</u>	
	As áreas de expansão urbana, habitacional ou de atividades económicas, não foram apresentadas por a sua fundamentação estar dependente da fundamentação da proposta de ordenamento			Aguardam entrega de versão intercalar para se ponderar a sua aceitação	

Elaboração do PDM de Odivelas – proposta para discussão pública

Reunião de concertação

Pág. 6 / 6

Nome	Entidade	Contacto Telefónico e/ou Eletrónico	Rubrica
Marta Alvarenga	CCDRLVT		
Isabel Rodrigues	CCDRLVT		
António Sousa	C.M.Odivelas		
Florinda Lixa	C.M.Odivelas		
Teresa Rego	C.M.Odivelas	219320733	R.